

מספר וועדה **דגילה 1**

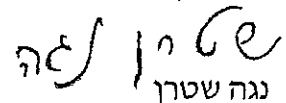
אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות לביצוע שירותי אחזקה
בבניין הלמ"ס בירושלים במחצית הראשונה של שנת 2019 שירותי ניקיון בחודש ינואר
הנושא נדון בוועדה בתאריך 1.1.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,
הסתיים ב- 1.1.2019

בברכה,



נגה שטרן

מנהלת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 1 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989)

לביצוע שירותי אחזקה בבניין הלמ"ס בירושלים במחצית הראשונה של 2019 ושירותי ניקיון בחודש ינואר 2019

1.1.2019

ועדת מכרזים רגילה מיום

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.6.2018 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-18,562,085 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-25.12.2018, להתקשר עם החברה ל-4 החודשים הראשונים של שנת 2019 (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019) לאספקת שירותי אחזקה ולהתקשר עם החברה לחודש ינואר 2019 בלבד, לאספקת שירותי ניקיון.

ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' וב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס.

לאור העובדה כי המכרז לאספקת שירותי ניקיון הסתיים ונבחר זוכה שיחל את עבודתו מיום 1.2.2019 ולעומת זאת, הלמ"ס עומדת לבטל את מכרז האחזקה לאור אי עמידת מציעים בתנאי הסף ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-4 חודשים נוספים (1.1.2019 עד 30.4.2019) (כיון שמדובר במכרז פומבי בינלאומי), לאספקת שירותי אחזקה או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מבניהם. בנוסף, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם החברה לאספקת שירותי ניקיון לחודש ינואר 2019 בלבד (עד לסיום התארגנות החברות היוצאת והנכנסת).

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 - 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 4 חודשים - 81,536 X 4 = 326,144 ₪, לא כולל מע"מ.
+ 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-6 חודשים - 97,867 X 4 = 391,468 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט - סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ.
1,245 ₪ X 4 = 4,980 ₪.



רנ" כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 | 66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

תוספת תחזוקה דרג ב' חוות שרתים ל-4 חודשים – 119,147 ₪, לא כולל מע"מ.

תוספת הצמדה ל-4 חודשים (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019) (אומדן) - הצמדה חודשית למדד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪ (ל-4 חודשים – 7,728 ₪).

סה"כ לשירותי אחזקה ל-4 חודשים - 391,468 ₪ (אחזקה כולל חוות שרתים דרג א' + 119,147 ₪ (חוות שרתים דרג ב') + 7,728 ₪ (הצמדה) - 4,980 ₪ (קיזוזים) = כ-513,363 ₪ (לפני מע"מ). על הסכום הזה הנחה של 0.5% שהם כ-2,567 ₪. סה"כ העלות ל-4 חודשים לאחר הנחה היא כ-510,798 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לפני הנחה היא כ-600,635 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לאחר הנחה היא כ-597,635 ₪.

שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר x 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 20,900 ₪, לא כולל מע"מ.

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכם קיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - נכון להיום 84,965.25 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = 105,865.25 ₪ (84,965.25 ₪ + 20,900 ₪) לחודש, לא כולל מע"מ.

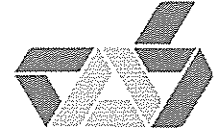
4. הצמדה חודשית עבודות ניקיון 2% - 2,120 ₪

סה"כ ניקיון ל-חודש ינואר – 105,865.25 ₪ + כ-2,120 ₪ = כ-107,985.25 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אומדן עלות ל-4 חודשים לאחזקה (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019) לאחזקה, לא כולל מע"מ - 391,468 ₪ (אחזקה) + 119,147 ₪ (אחזקת חוות שרתים דרג ב) + 105,865 ₪ (ניקיון חודש ינואר 2019) + 9,848 ₪ (אומדן הצמדה אחזקה + ניקיון) - 4,980 ₪ (דמי שימוש בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = כ-621,348 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-726,988 ₪. לאחר הנחה של 5% (כ-2,567 ₪) על האחזקה בלבד - הסכום הוא כ-618,781 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-723,975 ₪.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

3. עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס. בנוסף, מוסיפה עו"ד שוחטמן במכתבה מ-9.12.2018 כי הלמ"ס נמצאת במצב מיוחד, בו פורסם מכרז וכל ההצעות שהוגשו נפסלו בשל אי עמידה בתנאי הסף. במקרה זה יש לצאת למכרז חדש. לכן זו הדרך, להאריך את ההתקשרות פעם נוספת בכמה חודשים עד שיהיה זוכה במכרז החדש. לא מדובר במצב של הארכת התקשרות כדי להימנע ממכרז. אלא בתקופת ביניים. בנושא אספקת שירותי הניקיון, מוסיפה עו"ד שוחטמן במכתבה מ-19.12.2018, כי היא ממליצה לפעול בהתאם לחוק הודעה מוקדמת לפיטורין ולהתפטרות, כדי שחברת נתון תוכל לתת הודעה מוקדמת לעובדיה על פי חוק בטרם סיום העסקה (כחודש), לכן יש להאריך גם את ההתקשרות לנושא אספקת שירותי הניקיון בחודש נוסף.

4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון ל-4 חודשים לנושא האחזקה (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019) וחודש אחד לנושא הניקיון (ינואר 2019), היא כ-618,781 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-723,975 ₪.

5. סיכום

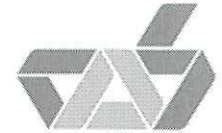
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.7.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלוש עשרה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 7 שנים וחודש).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-4 חודשים (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה – (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות (אספקת שירותי הניקיון היא לחודש ינואר 2019 בלבד) ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס – תחזוקה דרג א' ודרג ב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). **כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכה במכרז החדש לאחזקה הנמצא בתהליכי עבודה אינטנסיביים, המוקדם מבניהם.**

ג. ההסכם יחודש בנפרד (כשני נספחים להסכם) לאחזקה (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019) ולניקיון (לחודש ינואר 2019) - **כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכה במכרז החדש לאחזקה, המוקדם מבניהם (ובביצוע החפיפה).** בנספח להסכם לאחזקה יירשם כי ניתן יהיה להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש. (זאת בשל בחירת זוכה במכרז החדש – אחזקה).



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ד. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון ל-4 חודשים לנושא האחזקה (מ-1.1.2019 עד 30.4.2019) וחודש אחד לנושא הניקיון (ינואר 2019), היא כ-621,348 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-726,988 ₪.

התבקשה והתקבלה הנחה מהספק הקיים – נתון – חצי אחוז הנחה על שירותי התחזוקה בלבד. לא ניתנה הנחה על שירותי הניקיון כיון שהספק מציין כי החברה סופגת הפסדים בחלק זה של השירות. סה"כ העלות לתקופה של 4 חודשים אחרי ההנחה וחודש לאספקת שירותי ניקיון, היא כ-618,781 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-723,975 ₪.

ה. סעיפים תקציביים: בכפוף לקיום תקציב למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3001 –



 עי גיל



 מ' חורין/ עי שוחטמן



 ס' סוסנה



 אי ניסן



 נ' שטרן

192ns18

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	אחזקה בניין ראשי בירושלים מחצית ראשונה 2019
כמות:	1,024,198 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	"נתון תפעול בע"מ"
צורך/מטרה/הערות:	
מסמכים מצורפים:	פרוטוקול וועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך 23.12.18

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
3001_	.0000	6300 -	04 - 53 - 01-15

שם המזמין : אריאל קדושי בשם אמנון ניסן אליסר זרמין הנהל אגף בכיר	חתימה
---	-------

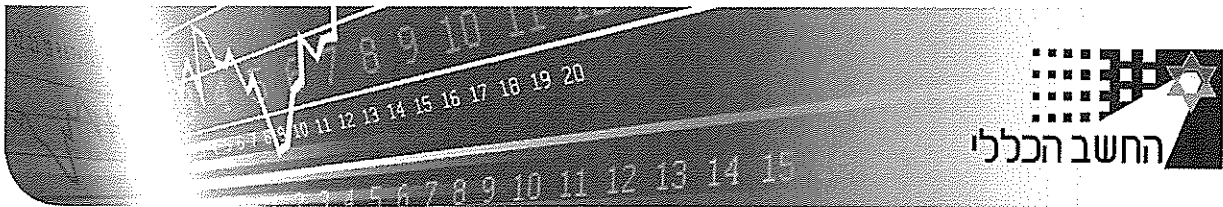
שם מאשר התקציב _____ תכנון מדיניות ותקצוב _____ חתימה _____ תאריך 23-12-2018

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
25.12.2018	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.</p> <p>בתאריך 9.8.2018, אישרה ועדת המכרזים (31 רגילה), התקשרות ל – 6 חודשים (01.07.2018 עד 31.12.2018).</p> <p>וועדה זו אישרה התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולתחזוקת מערכות חוות השרתים.</p> <p>האישורים ניתנו בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.</p> <p>בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).</p> <p>ב13 למרץ 2018 הסתיימו אופציות ההארכה, אך ניתן להאריך את ההתקשרות בהסכמת הצדדים ובכפוף להקצאת תקציב מתאים.</p> <p>מכרז לאספקת שירותי ניקיון הסתיימו ונבחר זוכה שיחל את עבודתו מיום 1.2.2019 ולעומת זאת, מכרז האחזקה בוטל לאור אי עמידת מציעים בתנאי הסף.</p> <p>לאור זאת ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-4 חודשים נוספים (01.1.2019-30.4.2019) לשירותי אחזקה, או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מביניהם וכן לאשר את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-1 חודשים נוספים (-01.1.2019) ל-31.1.2019 למתן שירותי ניקיון בלבד (עד לסיום התארגנות החברות היוצאת והנכנסת).</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון נבחרה במכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 01.01.2019-30.4.2019 כדלהלן:

שירותי תחזוקת בניין (כולל אחזקת חוות השרתים דרג א' וב')

סה"כ אחזקה ל-4 חודשים (מצ"ב טבלת חישוב באקסל) –

סה"כ כולל זיכוי בגין שימוש בשטח וקו אינטרנט, כולל הצמדה וכולל הנחה 5% –
כ-510,798 ₪ לא כולל מע"מ.
המחיר כולל מע"מ – 597,634 ₪

סה"כ ניקיון לתקופה של חודש ימים (1.1.2019-31.1.2019)
לחודש לא כולל מע"מ – כ-107,985 ₪.
לחודש כולל מע"מ – 126,340 ₪.

סה"כ – כ-723,975 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

תחזוקת חוות שרתים דרג ב'

מס' סדורי	שם ציוד	מס סדורי	עד תאריך	תמחור לשנה	תמחור ל-6 חודשים	גמר אחריות
7	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, של ב ב		06/2016	₪850	425	
8	לוח חשמל A חוות שרתים	לוחות חשמל	06/2016	₪1,800	900	
9	לוח אל פסק A קומה 1-	טרמוגרפיה	06/2016	₪1,800	900	
10	לוח מיזוג A קומה טכנית בגג		06/2016	₪4,800	2400	
11	מפסק ראשי A חדר חשמל ראשי 3-		06/2016	₪1,800	900	
29	-כולל חלקים IN ROW 17	JK1411002277	09/2016	₪90,700	45'350	
36	לוח מחליף לצילר A בגג מערכת כיבוי וגילוי		09/2016	₪1,800	900	
1	דמפרים שלב ב		10/2016	₪8,000	4000	
2	מזגנים מפוצלים אל פסק 1-		11/2016	₪1,500	750	
6	מזגנים מפוצלים אל פסק P1		02/2017	₪900	450	
12	לוח חשמל B חוות שרתים		06/2017	₪1,000	500	
13	לוח אל פסק B קומה P1		06/2017	₪1,500	750	
14	לוח מיזוג B קומה טכנית בגג		06/2017	₪600	300	
15	מפסק ראשי B חדר חשמל ראשי 3-		06/2017	₪1,200	600	
16	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, של בג		07/2017	₪1,000	500	
18	גנרטור A	SC1403002573	07/2017	₪6,650	3325	
20	IN ROW 8	JK1542000791	08/2017			
21	IN ROW 9	JK1542000770	08/2017			
22	IN ROW 10	JK1542000786	08/2017			
23	IN ROW 11	JK1542000784	08/2017			
24	IN ROW 12	JK1542000776	08/2017			
25	IN ROW 13	JK1542000781	08/2017			
26	IN ROW 14	JK1542000780	08/2017			
27	IN ROW 15	JK1542000775	08/2017			
28	IN ROW 16	JK1542000772	08/2017	₪116,615	58'307.5	
37	צילר קרור 1 80 טון	X257259	09/2017	₪20,000	10'000	
38	צילר קרור 2 80 טון	X157246	09/2017	₪20,000	10'000	
39	משאבה 1	43590	09/2017	₪600	300	

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

300	₪600	09/2017	43591	משאבה 2	40
0	₪0	09/2017		פינקולים חוות שרתים (2 יח')	41
500	₪1,000	09/2017		לוח משאבות קומה טכנית	42
6000	₪12,000	09/2017	IJ-2Q1Q38022001	אל פסק A	43
				מצברים	
750	₪1,500	09/2017		לוח מחליף לצילר B בגג	44
750	₪1,500	11/2017		דמפרים שלב ג	3
750	₪1,500	12/2017		לוח מחליף לצילר חרום בגג	4
3325	₪6,650	07/2018	SC1403002128	גנרטור B	19
6000	12000	09/2018	IJ-2Q1Q42005001	אל פסק B	45
4819	₪9,638	12/2018		מערכת בקרת מבנה	5
154'136	₪318,503		סה"כ :		
165'251.5			סה"כ		
4957	₪9,555	3%	בצ"מ		
170'209	₪328,058		סה"כ :		
8'510	₪16,402.90	5%	רווח		
178,720.00	₪344,461				
119,147				סה"כ לארבעה חודשים	

סה"כ התקשרות לתחזוקת חוות שרתים דרג ב' לא כולל מע"מ: 119,147 ש"ח

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 – 31.12.2014	5,392,600 ₪ (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
	1.7.2017-31.12.2017	2,824,440 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.1.2018-31.03.2018	837,043 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.4.2018-30.6.2018	837,043 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	1.7.2018-31.12.2018	1,683,377 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל מבוקשת
הארכה	1.1.2019-30.4.2019	725,383 ₪ (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none">האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרותהאם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרותשם רשימת המציעיםהתמחות/תת התמחות מבוקשיםרשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

חישוב עלות תחזוקה חברת נתן 1.1.2019 עד 30.4.2019 (מעודכן)

שירותי אחזקה	תחזוקה לשנה	תחזוקה ינואר עד אפריל 2019
מחיר למ"ר	לא כולל הצמדה לחודש	
11780	81048.4	
קיצוץ שימוש בשטח הול"ס		
קיצוץ אינטרנט	1,100.00	119,147.00
תחזוקת חנות שרתים דרג א'	1,734.00	386,488.04
תחזוקת חנות שרתים דרג ב'	16,330.65	7,729.76
סה"כ ללא מע"מ לשנה	1,159,464.12	
אומדן הצמדה משוער לאחזקה בגין עליית מחירים כ- 2%	23,189.28	
סה"כ תחזוקה כולל אומדן הצמדה וולא מע"מ	1,182,653.40	513,364.80
סה"כ תחזוקה כולל מע"מ לשנה	1,383,704.48	600,636.82

סה"כ לאחזקה	510,797.98
סה"כ לתשלום	597,633.63
הנחת ספק	2,566.82
סה"כ לתשלום	597,633.63

חישוב עלות ניקיון חברת נתן 1.1.2019 עד 31.1.2019 (מעודכן)

שירותי ניקיון חודשי	הסבר	מחיר למ"ר	שטח ניקוי	עלות	מחיר למ"ר	סה"כ לחדש
שיירות		מחיר למ"ר				
ניקיון	לחודש	5.75	79,522.50	458,218.75	5.75	2,635,112.50
הצמדה לשכר מינימום ל- 74% מתעסקה	עלות של 74%	5.75	58,846.65	338,231.23		1,476,881.25
עד ישום הסכם קיבוצי בשנת 2012						
עד ישום הסכם קיבוצי העלאת שכר מינימום	2,942.33	61,717.22		188,000.00		699,717.22
לאחר הסכם קיבוצי	הוחלט על תוספת של 16.38%	71,826.50		230,000.00		829,743.72
תוספת בגין הסכם קיבוצי בעקבות עליית שכר מינימום החל מ-1.1.2017	הסכם הראשוני היה 24.74 לשעה והועלה ל 26.88 לשעה	78,039.46		240,000.00		877,783.18
החל מ-7/2015 עלה הפרשה לפניה מ 7% ל- 7.5%	עלה של 0.5%	78,429.46		240,000.00		906,212.64
תוספת בגין בעקבות עליית שכר מינימום החל מ-1.4.2017	הסכם הראשוני היה 24.74 לשעה והועלה ל 29.12 לשעה	84,965.25		252,000.00		961,177.89
הצמדה למדד המחירים מיום 20.1.2013 ועד יום החשבונית ל- 26% מתעסקה	עלות של 26%	20900		65,146.65		1,026,324.54
סה"כ לחודש						635,191.50
סה"כ לשנה						7,622,298.00
שי לוחים		431				1,822,298.00
תוספת ביטוח לאומי לחים		462,247.5				2,284,545.50
עובדים 16						1,822,298.00
סה"כ שכר חודשי		99330				1,193,368.00
רק עבור חלק שכר בעסקה		74%				883,091.20
אחוז מענק		1%				18,222.98
ל- 12 חודשים מאי 2017 עד סוף אפריל 2018						6773
סה"כ ניקיון לשנה לא כולל מע"מ						1,284,551.96
אומדן הצמדה משוער לניקיון בגין עליית שכר מינימום כ- 2%						25,691.04
סה"כ ניקיון כולל אומדן הצמדה וולא מע"מ						1,310,243.00
סה"כ ניקיון כולל מע"מ						1,582,984.31

סה"כ לאחזקה	618,780.53
סה"כ לתשלום	723,973.22
סה"כ לתשלום	655,625.09
סה"כ לתשלום	1,271,402.34

החישוב כולל התקשרות בסיסית + אחזקת חוות שרתים דרג א' + אחזקת חוות שרתים דרג ב' עבור מערכות שהסתיימה להן האחריות עד 30.4.2019

Vicky Zimerman

נושא: כניסת חברת ניקיון חדשה לעבודה בלמ"ס FW:

From: Amnon Nissan
Sent: Wednesday, December 19, 2018 11:48 AM
To: Ofra Shochetman; Michal Chorin; Sigalit Sosna; Eran Gil
Cc: Ariel Kadoshi
Subject: RE: כניסת חברת ניקיון חדשה לעבודה בלמ"ס

עופרה,

תודה על חוות הדעת.
אני מעדיף לסיים את ההתקשרות בסוף חודש ינואר ולהתחיל את ההתקשרות באופן מסודר ב- 1.2.2019, בפרט בגלל שהתשלום לפי ההסכם הנוכחי (עם חברת נתון) הוא חודשי. לפיכך, אבקש הארכה לחודש נוסף מלא. תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Ofra Shochetman
Sent: Wednesday, December 19, 2018 11:08 AM
To: Amnon Nissan; Michal Chorin; Sigalit Sosna; Eran Gil
Cc: Ariel Kadoshi
Subject: כניסת חברת ניקיון חדשה לעבודה בלמ"ס

שלום רב,

בהסכם ההתקשרות שלנו עם חברת נתון נקבע בסעיף 7 כי ההסכם ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים, אולם ניתן להארכה גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים.

בסעיף 25 נקבע כי ניתן לסיים התקשרות בכל עת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש.

אנחנו לא מסיימים התקשרות ללא סיבה, אנחנו מסיימים התקשרות לאחר 6 שנים ולאחר שהחוזה התקיים במלואו, אולם כיוון שמדובר בזכויות עובדים (חלשים, יש לומר) אני ממליצה לפעול בהתאם לחוק הודעה מוקדמת לפיטורין ולהתפטרות, כדי שחברת נתון תוכל לתת הודעה מוקדמת לעובדיה על פי חוק בטרם סיום העסקה.

לפיכך, אני ממליצה להודיע כבר היום לחברת נתון כי ההסכם יסתיים ב-19.1.2019 לאור בחירת זוכה במכרז החדש.

ועדת המכרזים צריכה בכל מקרה לחדש את ההסכם עם נתון לתחזוקת הבניין לעוד חצי שנה (כי מכרז תחזוקה מבוטל) וצריך להכניס שם גם ניקיון עד ה-19.1.2019

בברכה,

Vicky Zimerman

נושא: התקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2019 FW:

From: Ofra Shochetman
Sent: Sunday, December 09, 2018 9:27 AM
To: Vicky Zimerman; Michal Chorin; Amnon Nissan
Cc: Ariel Kadoshi
Subject: RE: 1.1.2019- התקשרות עם חברת נתון מ-

בוקר טוב

א. לא ניתן לבצע הרחבת התקשרות כיוון שעברו 5 שנים ממועד עריכת ההתקשרות הראשונה.
ב. בהסכם עדיין קיימת זכות ברירה להארכת ההתקשרות בהסכמת הצדדים גם מעבר ל-5 שנים. אני סבורה שאנו נמצאים במצב מיוחד, בו פורסם מכרז וכל ההצעות שהוגשו נפסלו בשל אי עמידה בתנאי הסף. במקרה זה יש לצאת למכרז חדש. ולכן זו הדרך שלנו להאריך את ההתקשרות פעם נוספת בכמה חודשים עד שיהיה זוכה במכרז החדש. לא מדובר במצב של הארכת התקשרות כדי להימנע ממכרז. אלא בתקופת ביניים.

אני לא רואה דרך אחרת להארכת ההתקשרות.

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקת בכירה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Vicky Zimerman
Sent: Tuesday, December 04, 2018 3:48 PM
To: Ofra Shochetman; Michal Chorin; Amnon Nissan
Cc: Ariel Kadoshi
Subject: 1.1.2019- התקשרות עם חברת נתון מ-

שלום לכם.

בעקבות הדיון ועדת המכרזים היום, מצ"ב 2 ועדות מכרזים:
א. ועדת מכרזים 39/2017 שבה בפעם האחרונה השתמשנו בנושא של הרחבת ההתקשרות – הסכום שאליו הגענו בהרחבה, כפי שניתן לראות בעמ' 6 (עמ' 5 של הוועדה, ליד חתימתה של אורית) הוא 1,774,005 ₪ כולל מע"מ. לפי תקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים, אפשר להרחיב את ההתקשרות באישור ועדת פטור משרדית – לפי ב' באותה תקנה, אם נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה, ג' – אם שווי המצטבר של כל התקשרויות ההמשך אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה והוא לא עולה. ד' – אם שווי התקשרויות ההמשך אינו עולה על 2,500,000 ₪ והוא לא עולה. אבל תלוי ממתי מתחילים לספור את עריכת ההתקשרות הראשונה.
ב. ועדת המכרזים 9/2018 – חזרה לאפשרות של מימוש זכות ברירה לפי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים, על סמך סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות. עמ' 5 במסמכי הוועדה.

בבקשה חוות דעתכם איך ניתן להתקשר עם חברת נתון לכמה חודשים בשנת 2019, על מנת לסיים את ההליך המכרזי לבחירת חברה שתספק שירותי תחזוקה ללמ"ס.

בברכה,

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



Vicky Zimerman

מאת: Ofra Shochetman
נשלח: יום שלישי 31 ינואר 2017 09:17
אל: Vicky Zimerman; Amnon Nissan
נושא: חו"ד הארכת הסכמים RE:

שלום רב,

ההסכם עם נתון מיזם 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

לא ניתן לבצע הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בשל מגבלת הסכום (עד 2,500,000 ש"ח).
לאור זאת הדרך היחידה היא שימוש בסעיף האופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם בשנה נוספת.

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה



תאריך, 02 בינואר 2018

לכבוד,

מר אמנון ניסן

מנהל אגף משאבים חומריים

הלמ"ס ירושלים

א.ג.

הנדון: שירותי אחזקת נגיקון

שקלנו בכובד ראש את פנייתכם להמשיך את ההתקשרות ביננו בנושא שבנדון, ומתכבדים לתת הנחה בשיעור 0.5% על מחיר מ"ר לאחזקה.

אי לכך מחיר למ"ר אחזקה יעמוד על 5.72 ש"ח.

מבקש לציין שחברתנו סופגת הפסדים בתחום נגיקון של הפרויקט ולכן לא נוכל לתת תנחה בחלק זה של השרות!

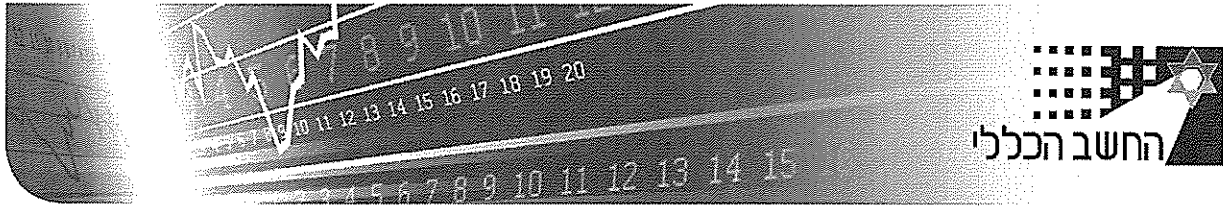
נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,

יוסי טביביאן

מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ



שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.9

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.9.1

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים. מס' 7.2.9.

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	18.12.2018
רגילה	תפקיד
	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם עורך ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	11,175,600 ₪.
	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות
	5 שנים	11,175,600 ₪.

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

תמצית נתוני ההתקשרות

<p>נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין</p> <p>המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז. לאחר מכן, יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם. לאחר שההסכם הקיבוצי הושם בהצלחה, הוארכה ההתקשרות האחרונה לשנת 2016 לשנה שלמה (12 חודשים). לאחר מכן בוצעו הארכות התקשרות קצרות והרחבות התקשרות לטובת תחזוקת חוות השרתים החדשה.</p>
--

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות</p>
<p>30% איכות 70% מחיר</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.</p>

שינויים בהתקשרות

<p>שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם</p>
<p>לא חלו שינויים</p>

הליכים משפטיים ותוצאותיהם

<p>יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו</p>
<p>לא היו הליכים משפטיים</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סיכום והפקת לקחים

<p>האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?</p> <ul style="list-style-type: none"> • תנאי סף • מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר <p>הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.</p> <p>תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.</p> <p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.</p> <p>בימים אלה סיים הארגון את מכרז הניקיון ונבחר זוכה. מכרז האחזקה בוטל ויפורסם חדש.</p>
--

סיכום ומסקנות

<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p> <p>מכרז מצוין וכמו כך, גם תוצאות המכרז.</p> <p>המכרזים החדשים כבר הביאו את הלקחים שנמצאו.</p>

שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> • איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות • שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות • הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה) <p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p> <p>הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת חתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.</p> <p>הספק מבצע את מטלותיו ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.</p>

שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

<p>עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית להארכת ההתקשרות, יש להאריך את ההתקשרות שבנדון. במקביל לכך, יש לסיים במיידית את שכתוב מכרז האחזקה.</p>

חתימת ממלא הטופס:

<u>שם</u>	<u>אמנון ניסן</u>
<u>חתימה</u>	

הוספת לחודה למתן שירותי התחזוקה וניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש 8 שנת 2013

גין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

נגד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357589 באמצעות מורשי החתימה מטעמות, המצהירים בזאת כי הם מוסכים לחתום על הוזהר זה בשם החברה וכי החתימה תהיה לזאת החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מפני שני

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בענין ביצוע שירותי התחזוקה וניקיון לבניין הנכסים בירושלים, בהתאם למכרז 5/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בענין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ועמירה המאפשרים על ידי קבלת שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנהייה ישום ההסכם הנייל במסגרת ההתקשרויות המוגהות שיש להם (להלן: "ההנהייה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרה נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בענין ישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרה").

והואיל ובתחילת שנת 2013 התפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 7.11.5.3 ו-7.11.5.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמת בדבר יישום ההנחיה וההבהרה שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "ההסכם החדש").

לפיכך הוסכם והוחתם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל ספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנחיה וההבהרה (הרצויים) וכן הוראות הזמ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבלת ההנחיה.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אליזה גולדברג
סמל כ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תשע"ג ב"ק
ירושלים

3. היתרה טהורה כלשהי בין המספחים המפורטים בסעיף 2 לעיל תהא סדר הרוק ארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להחזית ולהתחייבות אשר כפופים אף הם להסכם שהגם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמת מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות בדלקמן:

א. עבור הוספות שטר לעובדים לצורך יישום ההסכם מחדש מאי 2012 ועד החדש מאי 2013 כולל, השלם תלשכה לחברה השלום חד פעמי בסך של 105,584 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. השלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ושולמו לאחר הטבת אישורו הפקדה לקופות.

ג. עבור הוספות שטר לעובדים מחדש יוני 2013 השלם תלשכה הוספה של 16.38% עבור רכיב שטר העבודה בלבד, מהודו המותר של מכלול פעולות הנקודת, וההחזרה שיעור של 74% מההשלום לחברה, 5.75 ₪ לנייר להודש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכפויים- הצעת המזכיר של ההברה במקרה.

ד. בנוסף העביר תלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות ההכ"מ ולאחר קבלת אישור רדייה היצוגי כמדרש:

- השלום חד פעמי בגובה 75 ₪ - בניימ בגין כל עיבד פעיל. (בכפוף לאימות הרשימה נמי דולמנים)
- מהחזרה לחגים
- כוללן מוציגות

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראות הכ"מ 1.4.3 - מועד השלום נמשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי חל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיוגו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, ועבר בגינם לחברה טענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחדש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור ר"ח היצוגי לגבי יישום ההסכם וסכום ההפרשים, ולאחר אימות הסכם ע"י תלשכה.

8. החל עיום התימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאפור בהסכם זה וחוראות הסכם זה יבואו כשינוי לחוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו חן דנות.

נתון ותשלום ואח"כ תכ"מ בע"מ
סמנכ"ל בכ"ר
לגנרל דנשאר

3. בכל יוזר העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימושכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנהיגות שהוציאה התשב הכללי נכוח ההסכם עליו חתם שר המוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת נפרשו הוראותיו.

ולדאית באו הצדדים על ההחלט

~~הצדדים איש לא יוכל ליישם
החלטות בבור
החלטה חלוצית כזו ללא הסכמת הצדדים~~
השכן אסמבליה רד"ח
השב בכיר

זמירה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למכירת ומשאבי אנוש
החלטה
אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מנהל ומשאבי אנוש

נחון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ
החברה
שם המנהל והפקיד

1010101010

נחון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

הטבת

שנת 2012 בחודש אדר בשנת תשע"ב

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
(להלן: "הלמ"ס / המש"ד")

מוצר אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989
באמצעות נוסי טיבלאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לתתם בשמו
(להלן: "הקבלן")

מוצר שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות מיהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2012 לביצוע שירותי אחזקה לבנין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").

הצעתו של המכרז מצייב כניספה א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נושא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
הצעתו של הקבלן למכרז על נספחיה מצייב כניספה ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובהנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם הולכים והתקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אי לכך הוסכם והוחלט בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות לחוסף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יתולו בשינויים המחוייבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה ראו אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יהולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח I למכרז והנספחים
- נספח ב' - מנעה הקבלן למכרז
- נספח ג' - סודיות
- נספח ד' - רישום פלילי
- נספח ה' - הוראות אתיקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' - הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' - אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' - הוראות תכ"ס: 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

3. נציגי הצדדים

- נציג הלשכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה גר אמנון ניסן או נציג מטעמו.
נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביביאן.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למ"ס בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

105

נוון תפועל דאחלקת נכסים מע"מ

4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ונושאי האגוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

5. עובדים

5.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שיידרש על מנת שהבניין ותחזוק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלקוחים וכמפורט בהנאי המפרט-נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלקוחים רשאית להודות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להחליף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והחלפה של עובדים, מיד עם דרישה הלקוחים. הוראת הלקוחים אינה טעונה הנמקה.

5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש נציג הקבלן שאליו תוכל הלקוחים לתפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלקוחים לברורים כנדרש.

5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין מעובד ובין כקבלן משנה.

5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, ה'תשמ"ז-1987.

5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה לתסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת יסודית של הסכם זה.

6. תנאים לשינוי וביטול

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למשרד בכל עת שיידרש.

צוין תפעול ואחזקה לטובת בע"מ

6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

6.4. הקבלן מוזהר לטפח את השירותים בהתאם לחוראות כל דין החל בקשה למתן השירותים נשוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2022 .

7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 3 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחן ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמות הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו הפגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראח מוקדמות.

7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תחיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו השלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.

7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשיק למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

7.7. למען הסר ספק מובהר כי תחוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שיוצגו על-ידי הקבלן

8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיזמנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

נמון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

- 8.2. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא לנעוט מן הטמנויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בהתאם.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציגו הלמ"מ לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"מ ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הנדרשת. לשם כך ימסור הקבלן ללשכה כל מידע שיודרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתאום ובשיתוף פעולה עם הלמ"מ על מנת להציג לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"מ. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"מ כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיקדש על-די הלמ"מ.
- 8.7. קבעה הלמ"מ כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן /או קבלן המשנה איתו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"מ את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחדש, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מותן אזהרה זו, רשאית הלמ"מ להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"מ רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הצידוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, ליתר מנעה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיצוץ נוסף של הלמ"מ. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה כהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"מ בתשלום נוסף/מופתח עבור הגידול/קיצוץ שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיצוץ.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מועת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבודה מתבקש תשלום נפרד, תתבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המנחה ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"מ (חשב וסמנכ"ל המשרד). בניידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלויז הנדרש, רשאית הלמ"מ לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

נתון הפועל ואחזקה מכסים בע"מ

9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידי הודע/או כוח האדם/או הכלים לבצע את הטיפול הנדרש בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד. על הקבלן להציג בזמן חתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

10. תומרים וציוד

- 10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובתומרים מקוריים וחדישים בטיב הנדרש בהסכם זה על גספחו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.
- 10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שרכשו מאמצעיו ויהיו רכוש הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמיירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למצט אם צוין אחרת במפרט.
- 10.4. הקבלן מסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג התומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הציודים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או התומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הציודים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובתומרים ולא יפעיל את הציודים שנפסלו כאמור.
- 10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חמש ימים מיום החתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת הבניין ככל שידרש לו לקיום משרד, כווד ממחשב לניהול עבודה, בית מלאכה ומחסן.

11. פיקוח המשרד

- 11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרה, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 11.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנט אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מהיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה- כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מתאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילת כל חודש ויתייחס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נתני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורת כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי האחזקה אינם מתבצעים לשיעורת רצונה.

13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראת שעה 14.3 בתכ"ם (מצורפת כנספח ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כהקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל השב"מ.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ואו שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכוב לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לגבותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יתא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

14. הצמדה

14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות האתחול שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח אי' להסכם זה), יחולו תנאי ההצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת תכ"ם 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח ח' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצגו לשינויים במדד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החדש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מדד הבסיס החדש הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא חשוב בכמה השתנה המדד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ות.

14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח אי' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת השכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח ח' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- הנציג נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב השומוותני המיועדות למינון שכר העבודה.
- בהתאם להוראת התכ"ם, "התקשרות לרכישת שירותים עתירי שכר" תותאם במועדי השלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב השומוות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות. חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא. העדכון ינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון".

• יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במהדה וגובה מרכיב התשלומות (כאחוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומועלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, אי לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור חשב הנשרד.
התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים כפופים להודאת וחשב הכללי באוצר כפי שיהיו מעת לעת.

15. טופיונז תתמורה

15.1. מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בגספת התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והתובעות מביצוע השירותים וכך יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאת או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המתחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחבות עליות שכר עבודה, שינויים בשער התליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחבות כל סביבה אחרת.

15.2. כל מס, היטל, או תשלום תובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס הנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

16. קבלן

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספתיו ומכות כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

17.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, טק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

17.2. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או כתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל הבעיה שתגוש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

- 17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר הוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והלמייס לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמנאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

18. זניחה

- 18.1. מעת חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמייס או הדיירים לגופם, וזאת לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למייס דיירים אחרים, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכהו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אתריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 18.5. הלמייס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כמייל.

19. חבות ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמזוין להלן.

1. ביטוח תבואת המלעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה וזטען לעניין קרות האונת עבודה ואז מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סיניא/חריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את תבואתו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת תובת מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמ"ס בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

11

(4) הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;
(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב
אתראית למעשי ואו מתדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח שבר מבני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוגדר ב- 1,000,000 דולר
ארה"ב.
(1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ואו המערכות ואו הציוד
הנצוי במבנה ;
(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם
המבטח ;

5. בלוי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-
(1) לשם המבטח תמוסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;
(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם
ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ;
(3) המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל –
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהיתור לא יתול לטובת אדם שארם לזק
מתוך כוונה ודון ;
(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות
המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות ;
(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן ;
(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפיקע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים
ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בתוקף ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות
על פי פוליסות הביטוח.
(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפתחו
מהמקובל.

על פי תנאי הפוליסות נוסח ביטוי, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.
העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בהתימתו על ביצוע הביטוחים
כאמור לעיל, יונצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד התימת
ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת החתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן נותחייב כי פוליסות הביטוח
תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המתודשות מאושרות

והתנומה ע"י המבטח או אישור תתום על ידו על הידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל
המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי
ההסכם ואין לפרש את האמור כוונתו של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין ההתחייבותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורה טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, יזוון הקבלן על כך מייד למנוע המשרד המוסמך בכתב דימלא אחר כל הנחיות המשרד בדון.

21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לדיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ואו בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסתרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידי בקשר להסכם זה, בהוקף או בקשר עם ביצועו ואו בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפני ואו לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלבוש וההיתר זכאיות לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האתזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר על פי הדעת הלמ"ס, יחזיר הקבלן ללמ"ס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לחתום ולחתום כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיתשף למידע כאמור, על נספח- "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. הוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

10

22. שינוי בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית וטכרעית. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יחזום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בדיקה ביטחונית, חתם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה ובהעדר הפרות ביני עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמותואר לעיל יכללו עיון בספרי התשובות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה נוגטית והעתקותם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הזכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמותואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

24. מטבת הסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה הנובעות מהסכם זה, לרבות תשלום דמי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"יס את הסכמותה מראש ובכתב. ניקנה הסכמת הלמ"יס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי הסכם זה. בכל מקרה ישאר הקבלן אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

25. סיום התקשרות ושינוי בהסכם או בתנאים

- 25.1. הלמ"יס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתהויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום החסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"יס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.
- 25.2. במהלך ביצוע הסכם זה תהיה הלמ"יס רשאית להורות על ביצוע שינויים בתרכב השידורים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב לכולא אחר הוראותיה.
- 25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

26. אינו מילוי חוב על-ידי הקבלן

היה ולא מילא הקבלן חוב מתויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

- 26.1. לבצע במקום הקבלן את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.
- 26.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"יס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"יס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ

27. פיצוי מוסכם

נובלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן הלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכם וחקבלן יהיה מהויב בתשלום פיצוי מוסכם.

מהותשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע החורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא העגחה או טיפול מותאים. מודגש כי פירוט החורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של הנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המפקח על גובה החורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בחורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם(מוחרי) הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט החורדות:

מ"ס'	מ"ס'	סעיף החורדה	ערך החורדה לא מולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כונן	אי הופעת האחראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחלקי בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
2.		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
3.		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
4.		אי הופעת עובד ניקיון	400 ש"ח עבור כל יום
<p>לענין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ואו חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העבודה, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודה.</p> <p>אי מלוי מקובו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרור חורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.</p>			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים וואו עובדי הגיבוי וואו עובדי קבלנים ממונים להיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בחולה
6.	הדחפות, תוגדר על-די המפקח	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים וואו עובדי הגיבוי וואו עובדי קבלנים ממונים להיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
8.	כנדיש בלוח זימון שנתו	פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
9.	החורדות בגין הפיגורים הינן	פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד

נתון הפעיל לאחזקה נכסים בע"מ

1/1

מס' /	מס' /	סעיף הורדה	ערך הורדה לא כולל גנע"מ
10.	מונטברות לכל מותקן ולכל תקופת פיגור	פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול הלתי חדש, חצי שנה או שנה	400 ש"ח לכל תת מערכת או מותקן או נושא בנפרד
11.	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים ממועד שקבע בהצעה	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה ואו עובד בנפרד
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים ממועד כאמור	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה ואו עובד בנפרד
13.	אי הכנת תוכנית אחזקה מוגזת	אי הכנת תוכנית אחזקה מוגזת ומחשובה, מעבר לתקופת החודשיים המוקצבים	הורדה של 300 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
<p>האמור כולל גם את מחשוב המחסנים שבאחריות החברה. עבור מהשוב פעולות המבוצעות במוקדים ייעודיים, עייני אחרים, יוקצב חודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי השלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מוגזת שלא ברצונו במועד</p>			
14.	שימוש בחומרי בלתי מאושרים	שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	300 ש"ח ליום
15.	אי שימוש בביגוד אחיד	אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר עייני המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	50 ש"ח לעובד ליום
16.	אי תכנה של רשימת חלקי חילוף כנדרש	אי תכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזכין	500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
17.	אי השלום שכר העובדים במועד	אי השלום שכר העובדים עד 10 לחדש	חל מתיים ה - 11 להורדה בסך 1.50 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
18.	אי הופעה של כוונים	אי הופעה של כוונים, בשעות אי פעילות	200 ש"ח עבור כל שעת פיגור
19.	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד כנדרש של ספרות טכנית	100 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
20.	אי קיום מוקד	אי קיום מוקד	1,000 ש"ח לכל שבוע

א.ר

- 27.1. הלמ"מ תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שגייע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"מ רשאית לתעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו ללמ"מ בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של הוראות המכרז וההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"מ זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט של ערבות.

28. ערבות

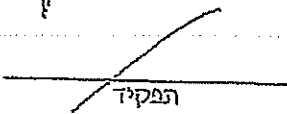
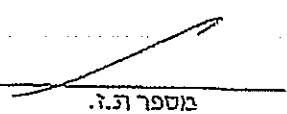

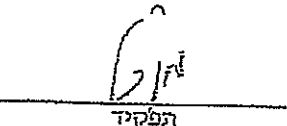
- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקדנת המשרד, בסכום של 100,000 ₪ (5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בגספת 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד, בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד בן-צור מספר רישיון 25652 מאשר בזה כי
האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום 20/12/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדין
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית פריץ, עו"ד
מ.ר. 25652

החותמים הם:

 תפקיד	 מספר ז.ז.	 שם פרטי ומשפחה
 תפקיד	<u>04178758</u> מספר ז.ז.	<u>יונה צביגיאן</u> שם פרטי ומשפחה

5/1



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 31 - רגילה
סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ (מס' ספק 512357989) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים במחצית השנייה של 2018

ועדת מכרזים רגילה מיום 8.2018

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.6.2018 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-16,909,085 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.8.2018, להתקשר עם החברה למחצית השנייה של שנת 2018 (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' ובי' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בתוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. לאור העובדה כי מכרז חדש לנושא רכישת שירותי האחזקה, בעבודה אינטנסיבית, בתקווה לצאת למכרז **בימים** הקרובים (מכרז לרכישת שירותי הניקיון כבר פורסם, ההצעות אמורות להיות מוגשות ב-12.8.2018) ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לחצי שנה נוספת (1.7.2018 עד 31.12.2018) (כיון שמדובר במכרז פומבי בינלאומי), או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מבניהם. בדיון שנערך בוועדת המכרזים ב-31.7.2018, לאחר בדיקת הנושא, בין השאר ע"י החשבות, הוחלט להאריך את ההתקשרות ב-6 חודשים, עד 31.12.2018, כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכים במכרזים החדשים של האחזקה והניקיון הנמצאים בתהליכי עבודה אינטנסיביים (מכרז ניקיון כבר פורסם – ההצעות יוגשו ב-12.8.2018), המוקדם מבניהם. זאת, כדי לאפשר את תחילת ההתקשרות עם הזוכים החדשים, באופן שיאפשר מתן שירות רציף.

שירותי אחזקה חודשי

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אחזקה ל - 6 חודשים – 81,536 X 6 = 489,216 ₪, לא כולל מע"מ.
+ 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-6 חודשים – 97,867 X 6 = 587,202 ₪, לא כולל מע"מ.

עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט – סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ. 1,245 ₪ X 6 = 7,470 ₪.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

תוספת תחזוקה דרג ב' חוות שרתים ל-6 חודשים – 166,698 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ לשירותי אחזקה ל-6 חודשים – 587,202 ₪ (אחזקה כולל חוות שרתים דרג א' + 166,698 ₪ (חוות שרתים דרג ב') + 11,594 ₪ (הצמדה) - 7,470 ₪ (קיצוים) = כ-758,024 ₪ (לפני מע"מ). על הסכום הזה הנחה של 0.5% שהם כ-3,790 ₪. סה"כ העלות ל-6 חודשים לאחר הנחה היא כ-754,234 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לפני הנחה היא כ-886,888 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לאחר הנחה היא כ-882,455 ₪.

שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.
 26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 325 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ -20,900 ₪, לא כולל מע"מ.

3. התייקרות שכר מינימום ותוספות בגין הסכם קיבוצי והפרשה לפנסיה (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - הם 58,847 ₪ - נכון להיום 84,965.25 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

סה"כ לסעיפים 2 + 3 = 105,865.25 ₪ (84,965.25 + 20,900) ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

4. שי לחג (שנתי) - 215.5*2 ₪ = 431 + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪ *16 עובדים = 7,396 ₪, לא כולל מע"מ. 6 חודשים = 3,698 ₪.

5. מענק מצוינות ממאי 2017 עד סוף אפריל 2018 = 6,773 ₪

סה"כ ניקיון ל - 6 חודשים – 105,865.25 ₪ X 6 = 635,191.5 ₪ + 3,698 ₪ + 6,773 ₪ + 12,918 ₪ = כ-658,580 ₪, לא כולל מע"מ.

6. תוספת הצמדה ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018) (אומדן) - הצמדה חודשית למדד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪ (ל-6 חודשים – 11,594 ₪), הצמדה חודשית עבודות ניקיון 2% - 2,153 ₪ (ל-6 חודשים – 12,918 ₪). סה"כ - 4,085 ₪ X 6 חודשים = 24,510 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ אומדן עלות ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018) לאחזקה וניקיון, לא כולל מע"מ – 587,202 ₪ (אחזקה) + 166,698 ₪ (אחזקת חוות שרתים דרג ב) + 638,890 ₪ (ניקיון) + 6,773 ₪ (מענק מצוינות לשנת 2017) + 24,510 ₪ (אומדן הצמדה אחזקה + ניקיון) – 7,470 ₪ (דמי שימוש בשטח למ"ס וקו אינטרנט) = כ-1,416,603 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,657,425 ₪. לאחר הנחה של 5% (3,790 ₪) על האחזקה בלבד – הסכום הוא כ-1,412,810 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,653,000 ₪.

3. עוייד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מציינת בחוות דעתה מ-31.1.2017, כי ההסכם עם נתון מיום 26.3.2012 ניתן להארכה עד לתקופה כוללת של 5 שנים. סעיף 7.2 בהסכם קובע כי ניתנת אופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

4. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018), היא כ-1,416,603 ₪ לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,657,425 ₪. (הסיבות לעליה לעומת הרבעון השני הן חישוב לחצי שנה (6 חודשים לעומת 3 חודשים), העלאת שכר המינימום מ-28.5 ₪ לשעה ל-29.12.2018 ₪ לשעה והן בשל תשלום מענק מצוינות עבור שנת 2017).

5. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בחתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.3.7.1 (מצי"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השתיים עשרה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 6 שנים ו-10 חודשים).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-6 חודשים (מ-1.7.2018 עד 31.12.2018), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה – (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס – תחזוקה דרג א' ודרג ב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכים במכרזים החדשים לאחזקה ולניקיון הנמצאים בתהליכי עבודה אינטנסיביים (מכרז ניקיון כבד פורסם – ההצעות יוגשו ב-12.8.2018), המוקדם מבניהם.

ג. ההסכם יחודש בנפרד (כשני נספחים להסכם) לאחזקה ולניקיון עד לתאריך 31.12.2018 - כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכים במכרזים החדשים, המוקדם מבניהם. בכל אחד מהנספחים להסכם יירשם כי ניתן יהיה להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש. (זאת בשל בחירת זוכה במכרז החדש – אחזקה או ניקיון).



מדינת ישראל
State of Israel




הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department


ד. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון (מכרז ניקיון כבר פורסם – ההצעות יוגשו ב-12.8.2018) היא כ-1,416,603 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,657,425 ₪. (הסיבות לעליה לעומת הרבעון השני הן חישוב לחצי שנה (6 חודשים לעומת 3 חודשים), העלאת שכר המינימום מ-28.5 ₪ לשעה ל-29.12 ₪ לשעה והן בשל תשלום מענק מצוינות עבור שנת 2017).

התבקשה והתקבלה הנחה מהספק הקיים – נתון – חצי אחוז הנחה על שירותי התחזוקה בלבד. לא ניתנה הנחה על שירותי הניקיון כיון שהספק מציין כי החברה סופגת הפסדים בחלק זה של השירות. סה"כ העלות לתקופה של 6 חודשים אחרי ההנחה היא כ-1,412,810 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,653,000 ₪.

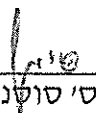
ה. סעיפים תקציביים: בכפוף לקיום תקציב למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 3001_0000-6300-6400 –



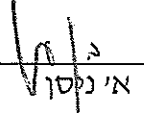
 עי גיל



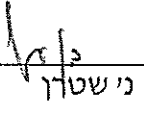
 עי שוחטמן



 סי סושנה



 אי ניסון



 ניו שטרון

066bns18